

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Петра Метальникова, дом 11**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	4 107 754,66
	- за содержание дома	руб.	3 281 839,18
	- за услуги управления	руб.	825 915,48
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 584 342,21
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	8
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	245 932,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	5 858,60
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	м ²	5 760,04
3	Подметание территории	м ²	177 595,47
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	138 681,60
5	Очистка урн от мусора	шт.	13 849,29
6	Промывка урн	шт.	2 238,81
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	10 355,40
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	19 879,20
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	13 543,20
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	52 747,20
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	602,60
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	16 178,50
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	6 537,60
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	65 375,96
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	12 866,35
16	Мытьё окон	м ² площади окна	2 558,40
17	Обметание пыли с потолков	м ²	11 896,85
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	149 212,21
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	210 487,17
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	18 555,50
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	66 273,67
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	10 518,97
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	31 389,04
24	Перил лестниц	м.	19 091,93
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	1 404,00
26	Плафонов и/или светильников	шт.	8 991,00
27	Почтовых ящиков	м ²	374,49
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	7 496,28

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	22 080,00
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	61 112,16
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	136 379,62
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	72 658,71
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	57 252,24
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	101 483,97
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	220 371,09
36	Чистка приемков	шт.	10 317,12
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	41 566,94
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	28 995,42
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	28 995,42
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	244,38
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	62 097,84
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	173 972,52
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	17 674,61
44	Очистка кровли от снега	м ²	29 511,57
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	4 139,85
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	109 964,57
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	102 634,64

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	60 000,00
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	60 000,00
50	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	153 768,00
51	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	20 431,80
52	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	46 904,10
53	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	198 085,42
54	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	73 190,88
55	Текущий ремонт	м ²	16 786,90
56	Содержание лифтов:	шт.	26 019,70
57	Абонентское обслуживание	м ²	292 092,06
57	Управление многоквартирным домом	м ²	825 915,48
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		4 134 966,36